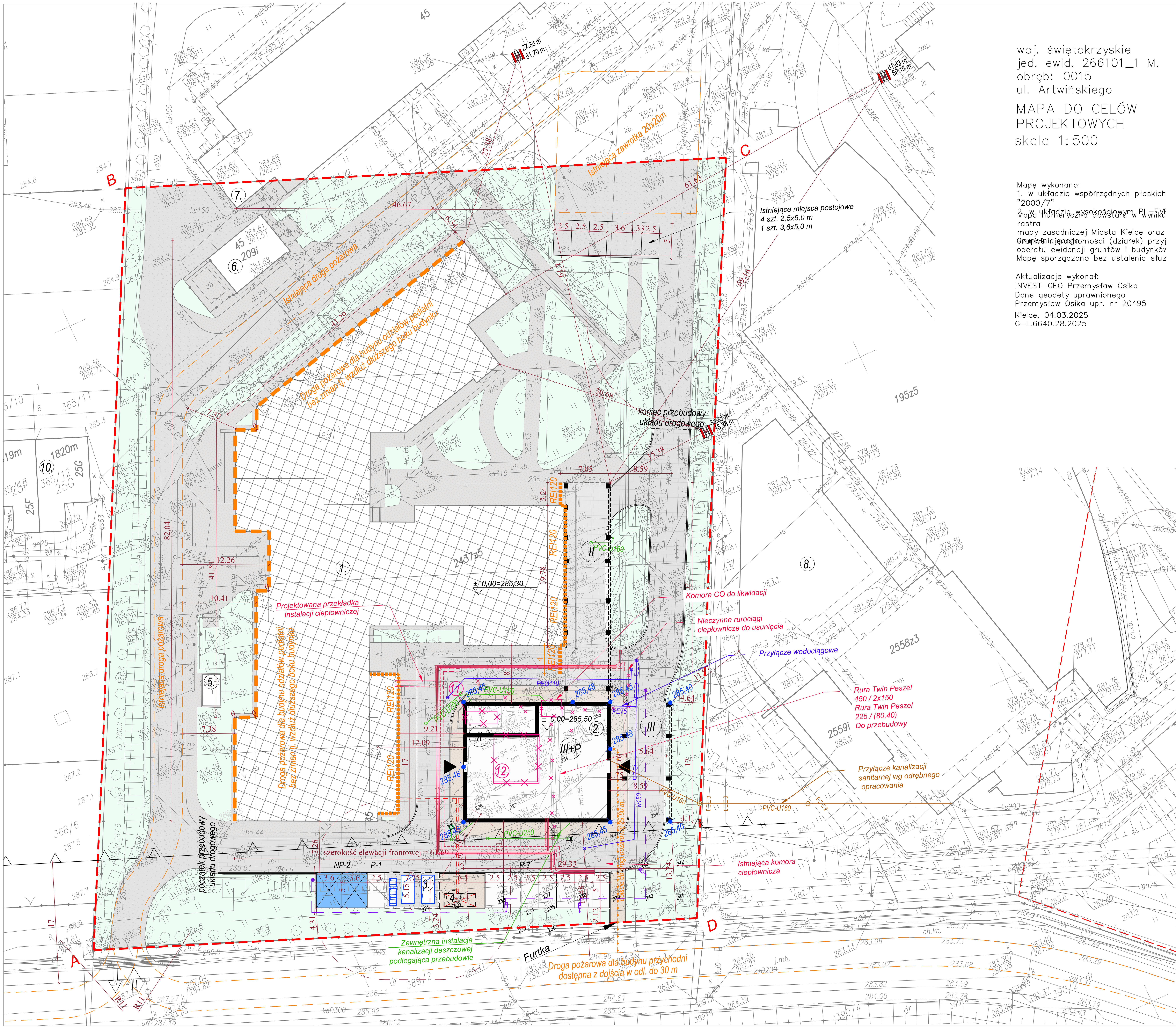

woj. świętokrzyskie
jed. ewid. 266101_1 M.
obręb: 0015
ul. Artwińskiego

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Mapę wykonano:
1. w układzie współrzędnych płaskich "2000/7"
2. w układzie wysokościowym PL-EVF
Mapa numeryczna powstała w wyniku rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce oraz
Granice nieruchomości (działek) przyj operatu ewidencji gruntów i budynków
Mapę sporządzono bez ustalenia służ

Aktualizacje wykonał:
INVEST-GEO Przemysław Osika
Dane geodety uprawnionego
Przemysław Osika upr. nr 20495

Kielce, 04.03.2025
G-II.6640.28.2025

Orientacja:
Grunwaldzka
Podklasztorna
Artwińskiego

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G-II.6640.28.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Kielce
Wykonawca prac geodezyjnych	INVEST-GEO Przemysław Osika
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zatwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 12-03-2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Przemysław Osika nr uprawnień 20495

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Przemysław Osika
nr upr. zaw. 20495
tel. 512 621 528

LEGENDA:

- A-N — Granica opracowania (terenu inwesytcji) dz. nr ewid. 390/10, 390/11, 390/12, 390/13, obr. 0015 Kielce, gm. Kielce, ul. Grunwaldzka 45
- Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z zapisami Decyzji o Ustaleniu Celu Publicznego w odległości 17m od krawędzi jezdni ul. Artwińskiego
- Obrys budynku objętego projektem przebudowy Budynek Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii
- Cześć budynku Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii podlegająca rozbudowie
- Projektowane nadwieszenia, podcienie, wykusze i inne elementy zabudowy znajdujące się powyżej poziomu terenu
- Obrys projektowanych obiektów nie będących budynkami
- 1. — Oznaczenie poszczególnych obiektów
- IV — Oznaczenie liczby kondygnacji
- Oznaczenie wejść głównych do budynku
- Oznaczenie zjazdu na działkę (wjazd / wyjazd)
- Miejsce połączenia z drogą publiczną (obsługa komunikacyjna)
- Projektowana nawierzchnia utwardzona dojść (chodniki, rampy, schody zewn.)
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona dojść (chodniki, rampy, schody zewn.)
- Projektowana nawierzchnia utwarona dojazdów (drogi, ciągi pieszo-jezdne)
- Istniejąca nawierzchnia utwarona dojazdów (drogi, ciągi pieszo-jezdne)
- Powierzchnia biologicznie czynna 100% - trawniki na gruncie rodzimym
- Obiekty do rozbiórki, usunięcia, demontażu
- P-1 — Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m do parkowania prostopadłego dla samochodów osobowych wraz z określeniem liczby projektowanych miejsc
- P-1 — Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x6,0m do parkowania równoległego dla samochodów osobowych wraz z określeniem liczby projektowanych miejsc
- NP-1 — Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 3,6x5,0m do parkowania prostopadłego dla samochodów osobowych wyposażonych w "kartę"
- Droga pożarowa szer. 4,0m - nawierzchnia o nośności min. 100kN / oś Drogę prowadzić w odległości 5,0 - 15,0 m od chronionego budynku
- Dojście pożarowe - Nawierzchnia utwardzona o szerokości 1,5m umożliwiająca dotarcie do każdej strefy pożarowej w budynku
- Oznaczenie chronionej elewacji, znajdującej się wzdłuż dłuższego boku bud. w odległości 5,0-15,0 m od drogi pożarowej
- REI120 — Oznaczenie ścian oddzielenia przeciwpożarowego mających wpływ na lokalizację obiektów z oznaczeniem wymaganej klasy odporności poż.

Instalacje, przyłacza, sieci:

- Zewnętrzna instalacja elektryczna (WZL) - kabel ziemny na gł. min. 0,7m
- Zewnętrzna instalacja elektryczna (WZL) - kabel ziemny na gł. min. 0,7m
- Zewnętrzna instalacja elektryczna oświetleniowa - kabel ziemny na gł. 0,7m
- Latarnie oświetlenia zewnętrznego
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
- Przebudowa przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- Zewnętrzna instalacja ciepłownicza, Rury pojedyncze preizolowane, Rury preizolowane typu twin
- 25,00 m — Istniejący hydrant zewnętrzny wraz z odległością od chronionego obiektu

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	POWIERZCHNIA: [m²]	UDZIAŁ [%]
Powierzchnia ewidencyjna działek objętych zakresem opracowania:	9114.00	100.00%
dz. nr ewid. 389/10 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2414.00	26.49%
dz. nr ewid. 389/11 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2421.00	26.56%
dz. nr ewid. 389/12 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2004.00	21.99%
dz. nr ewid. 389/13 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	2275.00	24.96%
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY : (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	2798.33	0.31
Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie ozn. nr 1.	2015.44	0.22
Projektowana rozbudowa Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii ozn. nr 2.	704.11	0.08
Istniejący budynek technologiczny ozn. nr 6.	61.25	0.01
Część istniejącego budynku usług służby zdrowia ozn. nr 7.	17.53	0.00
WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NADZIEMNIA: (powierzchnia całkowita kongygnacji nadziemnych wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	10717.07	1.18
Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie ozn. nr 1.	9062.00	0.99
Projektowana rozbudowa Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii ozn. nr 2.	1506.17	0.17
Istniejący budynek technologiczny ozn. nr 6.	61.25	0.01
Część istniejącego budynku usług służby zdrowia ozn. nr 7.	87.65	0.01
WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: (powierzchnia całkowita wszystkich kongygnacji, wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	10953.71	1.20
Powierzchnia całkowiata kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków:	10717.07	1.18
Powierzchnia całkowiata kondygnacji podziemnych wszystkich budynków:	236.64	0.03
SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: (powierzchina terenów zieleni urządzonej, w stosunku do powierzchni terenu opracowania) - co najmniej 25%	2603.01	28.56%
Trawniki urządzone na gruncie rodzimym, liczone jako 100% pow. biol. cz.	2603.01	28.56%
SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH: (powierzchnia terenów utwardzonych, w tym drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki, place itp.)	4087.82	44.85%
Powierzchnia istniejących dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i placów itp:	1366.14	14.99%
Powierzchnia istniejących dojść, chodników, utwardzeń do ruchu pieszczego:	1141.03	12.52%
Powierzchnia projektowanych dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i placów itp:	1019.23	11.18%
Powierzchnia projektowanych dojść, chodników, utwardzeń do ruchu pieszcz.:	212.92	2.34%
Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych:	123.50	1.36%
Powierzchnia elementów drugorzędnych (krawężniki, obrzeża, opaski) - :	225.00	2.47%

OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

1. Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie Świętokrzyskie Centrum Pediatrii
2. Projektowana rozbudowa Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii o przychodnię dziecięcą (obiekt wydzielony pożarowo od fundamentów po dach)
3. Projektowane utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów
4. Projektowana lokalizacja agregatu prądotwórczego
5. Istniejąca pompownia wody pożarowej wraz z agregatem prądotwórczym
6. Istniejący budynek technologiczny
7. Istniejący budynek usług służby zdrowia Świętokrzyskie Centrum Neurologi / Izba przyjęć
8. Istniejący budynek usług służby zdrowia Klinika Kardiochirurgii
9. Istniejący budynek usług handlu
10. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
11. Istniejąca agregat prądotwórczy do przeniesienia nowa lokalizacja oznaczona została nr 4.
12. Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów do przeniesienia nowa lokalizacja oznaczona została nr 3.

SKALA: 0 10 20 30 40 50m

Inwestor:
Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce
NIP 9591291292, REGON 28978500000, KRS 0000001580

Nazwa inwestycji:
Rozbudowa i przebudowa budynku szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii (nr. ewid. bud. 2437) o Wojewódzką Poradnię dla dzieci w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach"

Adres Inwestycji:
ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce
Działki nr ewid.: 389/10, 389/11, 389/12, 389/13
obręb 0015 Kielce, gm. Kielce, pow. Miasto Kielce

4ideA BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Temat Rysunku	Projekt zagospodarowania terenu- załącznik			
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Marzec 2025	
Opracował	mgr inż.arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Rew.: 0	Skala: 1:250	Branża: Architektura	Nr rys:	Z-05